



**Государственное Автономное учреждение
Нижегородской области «Научно-
производственный центр по сохранению
объектов культурного наследия
Нижегородской области»
(ГАУ НО НПЦ)**

Ошарская ул., 63, Нижний Новгород, 603115
тел. (факс) 8(831)422-44-07
gaunonpz@mail.ru
ИНН 5260305317 КПП 526001001
ОГРН 1115260010953 (ГРН 212560034887)

22.06.2026 № Сл--563684/26

На № _____ от _____

Руководителю
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области

Г.В. Меламеду

**Отчет о стоимости восстановительных работ в отношении объекта
культурного наследия регионального значения «Гимназия» середина XIX
века (Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Большая
Советская, 44 (литеры А, А1))**

(актуализирован на июнь 2026 г.)

На сумму 339 861.87 тыс.руб.

составлен на основании объекта-аналога

Общая стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия» середина XIX века (Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Большая Советская, 44 (литеры А, А1)) складывается из проектно-сметных работ и работ реставрационно-восстановительных работ.

Укрупнённый расчёт стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия» середина XIX века (Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Большая Советская, 44 (литеры А, А1)) составлен на основании стоимости идентичных работ по объекту-аналогу.

1. Стоимость проектно-сметных работ.

Предварительный объём объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия» середина XIX века (Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Большая Советская, 44 (литеры А, А1)) составляет согласно техническому паспорту 6719 м3.

За аналог принят сметный расчёт на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом с интерьерами», входящий в состав объекта культурного наследия ансамбль «Усадьба Пашкова», расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино». Объём объекта-аналога составляет 8 237,00 м³.

Сметная стоимость проектной документации по реставрации и приспособлению объекта –аналога составляет 26 756,42 тыс руб.в ценах 4 квартала 2022 года (НДС не облагается согласно п/п 15 2ст.149 части2 НК) (Положительное заключение сметной документации – письмо ГБУ «Нижегородсмета» от 25.01.2023 № 4978-0176 (Прилагается)).

Согласно расчёта полная предварительная стоимость проектно-сметных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия» середина XIX века (Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Большая Советская, 44 (литеры А, А1)) составляет:

26 756,42 тыс руб.:8237м³ *6719 м³ = 21825,47 тыс.руб. в ценах 4 квартала 2022 года.

Стоимость проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия (проект реставрации и приспособления под современного использования) составляет 21825,47 тыс.руб. в ценах 4 квартала 2022 года.

В состав проекта входят следующие разделы

Инженерные изыскания (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания,

Предварительные работы:

Комплексные научные исследования (включая археологические);

Проектная документация (проект реставрации и приспособления)

Рабочая документация;

Разработка специальных технических условий на проектирование в части требований к пожарной безопасности;

Проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта составляет 320 тыс.руб.

Стоимость проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия (проект реставрации и приспособления под современного использования) с

проведением государственной историко-культурной экспертизы проекта составляет 22145,47 тыс.руб.

Индекс инфляции за январь 2023 года (согласно Росстата) = 1,0031

Индекс инфляции за февраль 2023года (согласно Росстата) = 1,009

Индекс инфляции за март 2023года (согласно Росстата) = 0,9977

Индекс инфляции за апрель 2023года (согласно Росстата) = 1,008

Индекс инфляции за май 2023года (согласно Росстата) = 1,013

Индекс инфляции за июнь 2023года (согласно Росстата) = 1,0112

Индекс инфляции за июль 2023года (согласно Росстата) = 1,0103

Индекс инфляции за август 2023года (согласно Росстата) = 1,0073

Индекс инфляции за сентябрь 2023года (согласно Росстата) = 1,0048

Индекс инфляции за октябрь 2023года (согласно Росстата) = 1,0057

Индекс инфляции за ноябрь 2023 года (согласно Росстата) = 0,9997

Индекс инфляции за декабрь 2023 года (согласно Росстата) = 1,0061

Индекс инфляции за 2023 год (согласно Росстата) = $1,0031 \times 1,009 \times 0,9977 \times 1,008 \times 1,013 \times 1,0112 \times 1,0103 \times 1,0073 \times 1,0048 \times 1,0057 \times 0,9997 \times 1,0061 = 1,078476$

Индекс инфляции январь 2024 года (согласно Росстата) = 1,0016

Индекс инфляции февраль 2024 года (согласно Росстата) = 1,0059

Индекс инфляции март 2024 года (согласно Росстата) = 1,0014

Индекс инфляции апрель 2024 года (согласно Росстата) = 1,0042

Индекс инфляции май 2024 года (согласно Росстата) = 1,0047

Индекс инфляции июнь 2024 года (согласно Росстата) = 1,0021

Индекс инфляции июль 2024 года (согласно Росстата) = 1,0045

Индекс инфляции август 2024 года (согласно Росстата) = 1,0045

Индекс инфляции за сентябрь 2024года (согласно Росстата) = 1,0049

Индекс инфляции за октябрь 2024года (согласно Росстата) = 1,0064

Индекс инфляции за ноябрь 2024года (согласно Росстата) = 1,0062

Индекс инфляции за декабрь 2024года (согласно Росстата) = 1,0048

Индекс инфляции за январь 2025года (согласно Росстата) = 1,0036

Индекс инфляции за январь 2025года (согласно Росстата) = 1 ,0036
 Индекс инфляции за февраль 2025года (согласно Росстата)= 0,9908
 Индекс инфляции за март 2025года (согласно Росстата) = 0,9987
 Индекс инфляции за апрель 2025года (согласно Росстата) = 0,9837
 Индекс инфляции за май 2025года (согласно Росстата) = 1.0101
 Индекс инфляции за июнь 2025года (согласно Росстата) = 1.0225
 Индекс инфляции за июль 2025года (согласно Росстата)= 1.0018
 Индекс инфляции за август 2025года (согласно Росстата)= 0.9981
 Индекс инфляции за сентябрь 2025года (согласно Росстата) = 0.0128
 Индекс инфляции за октябрь 2025года (согласно Росстата) = 1,0018
 Индекс инфляции за ноябрь 2025года (согласно Росстата) = 1,0067
 Индекс инфляции за декабрь 2025года (согласно Росстата)= 1,0010
 Индекс инфляции за январь 2026 года (согласно Росстата)= 1,0071
 Индекс инфляции за февраль 2026 года (согласно Росстата)= 1,0071
 Индекс инфляции за март 2026 года (прогноз)= 1,0071
 Индекс инфляции за апрель 2026 года (прогноз)= 1,0071
 Индекс инфляции за март 2026 года = 1,0069
 Индекс инфляции за апрель 2026 года = 0,9874
 Индекс инфляции за май 2026 года = 0,9874
 Индекс инфляции за июнь 2026 года (прогноз)= 0,9874

$$22145,47 \text{ тыс.руб.} \times 1,0785 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0045 \times 1,0049 \times 1,0064 \times 1,0062 \times 1,0048 \times 1,0036 \times 0,9908 \times 0,9987 \times 0,9837 \times 1.0101 \times 1.0225 \times 1.0018 \times 0,9981 \times 1,0128 \times 1.0018 \times 1,0067 \times 1,0010 \times 1,0071 \times 1,0071 \times 1,0069 \times 0,9874 \times 0,9874 \times 0,9874 = 25\,489,64 \text{ тыс. руб. на июнь 2026 года.}$$

Стоимость проектно-сметных работ с проведением государственной историко-культурной экспертизы составляет на июнь месяц 2026 года 25 489,64 тыс. руб.

Стоимость реставрационно-восстановительных работ

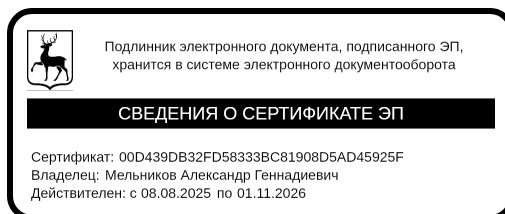
Проектно-сметные работы составляют предварительно 7,5 % от общей стоимости реставрационно-восстановительных работ

Таким образом **стоимость восстановительных работ объекта составляет на июнь месяц 2026 года 314 372,23 тыс.руб.**

Общая стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия» середина XIX века (Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Большая Советская, 44 (литеры А, А1)) составляет 25 489.64 тыс.руб.+ 314 372,23 тыс.руб. = 339 861.87 тыс.руб

Примечание. Стоимость является предварительной. Окончательная стоимость будет определена после выполнения проектной документации.

Директор



А.Г. Мельников